

# **Výroční zpráva společnosti**

**Interhotel Olympik, a.s.**

**k 31.12.2023**

## Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2023
- Příloha v účetní závěrce za rok 2023
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2023
- Čestné prohlášení osob odpovědných za údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2023

## Údaje o společnosti

Název společnosti: Interhotel Olympik, a.s.  
Sídlo: Sokolovská 138, Praha 8  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 45272271  
Internetová adresa: www. olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 1429

## Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- směnářská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- 

## Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akci znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválena změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií.

Nepřevzal – li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21.května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřena společnost M3V Praha, a.s.

K 31.12.2023 činí nevyplacený výnos dražby částku 1 542 875,- Kč.

## Zpráva SR o podnikatelské činnosti a stavu majetku IHO,a.s.

Jak bylo řečeno na valné hromadě za rok 2022 - „Pokud nedojde k výrazné změně okolních podmínek, je společnost nejen stavem majetku pro podnikatelské účely, ale i personální a finanční stabilitou nastartovaná do perspektivní trajektorie“.

Za rok 2023 byly dosaženy hospodářské výsledky, které předčily naše očekávání zkraje roku 2023.

Koncem dubna 2023 bylo zřejmé (podle růstu obsazenosti i dosahovaných cen), že se situace postupně výrazně zlepšuje. Výrazné zlepšení hospodářských výsledků pro rok 2023 nás vedlo nejen ke splnění úkolů z doby COVIDU (připravené finanční zdroje včetně zdrojů na dividendu byly využity k překonání krize), ale k zařazení nových prací a projektů. I tak jsme ale byli opatrní při koncipování oprav a rozvoje majetku pro podnikatelské účely.

V roce 2023 jsme se vrátili:

- k opravě tří výtahů na hotelu CONGRESS
- k ukončení výměny dveřních zámků na pokojích hotelu OLYMPIK + ARTEMIS
- k úpravám výrobního prostředí v divizi GASTRO podle pravidel HACCP

Náš rozvojový záměr jsme rozšířili o:

- revitalizaci hotelové haly TRISTAR. Projekt má dvě části. První již byla realizována a představovala rebuilding Gastro sekce a vytvoření nově koncipované a moderně vybavené restaurace Congress. Druhá část revitalizace je spojena s novým návrhem vzhledu recepcce a hotelové haly. Vytvoří nový vzdušný prostor pro klientelu (s ohledem na individualizaci), ale bude mít i nové moderní vybavení pro komunikaci s hostem
- byly uvolněny zdroje ve výši 2,1 mil Kč pro Gastroúsek. Byla nakoupena nová zařízení (konvektomat, plynová vana, výrobník ledu). Současná zařízení jsou starší než 15 let, jejich provoz je nákladný (na údržbu, spotřebu energie, obsluhu) a je zapotřebí modernizace
- pro Divizi servis bylo uvolněno 5,2 mil Kč. Je nutná oprava chladírenského systému, výměna boilerů v hotelu OLYMPIK, postupná výměna koupelnových dveří, oprava parkoviště

Finanční zdroje vložené do obnovy (modernizace) majetku se vyplácí. Máme výrazný pokles nákladů na provoz výtahů (7 let garance), ale i úsporu energií, je evidentní pokles nákladů na opravy včetně havarijních, které realizují outsourcingové firmy.

Důležité je, že veškeré náklady na rozvoj majetku pro podnikatelské účely budeme hradit z vlastních zdrojů, popř. dohodnutým splátkovým kalendářem s dodavateli.

V době COVIDu ukončila pracovní poměr více jak polovina původního personálu. Postavení kvalitních nových týmů speciálně pro gastro byl nesmírně obtížný úkol. Kvalifikaci mnoha nových zaměstnanců jsme si postupně ověřovali ve zkušební době. Bylo třeba uskutečnit dlouhý proces výběru, kdy téměř 70% zájemců neuspělo. Dnes máme v kuchyni stabilizovaný velice kompetentní tým kvalifikovaných zaměstnanců. Došlo také k výraznému nárůstu platů. Z Gastra se stal náš důležitý marketingový nástroj.



Outsourcing je pro hotelnictví naprosto kardinální. V současné době spolupracujeme s cca 40-45 outsourcingovými společnostmi. Kompletně takto zajišťujeme úklid ubytovacích a stravovacích prostorů, mytí veškerého nádobí, ostrahu parkoviště, praní prádla.

Byl vytvořen speciální podpůrný dokument SPRÁVA MAJETKU. Jeho cílem je efektivně organizovat kontrolní činnost v segmentech Gastro, Divize servis, ale i v administrativě. Realizace outsourcingu znamená, že do prostor hotelů mají po 24 hod 7 dní v týdnu vstup desítky lidí, kteří nejsou našimi zaměstnanci. Tomu musí odpovídat i princip ochrany majetku. Finanční situace společnosti je stabilizovaná. Dosažený zisk za roky 2022 a 2023 a stav peněžních aktiv umožňují společnosti vyplatit po schválení valnou hromadou dividendu. Společnost nemá kromě úvěrů na pořízení automobilů (viz příloha v účetní závěrce) žádné další úvěrové zatížení. Společnost má kontokorentní úvěr u Raiffeisenbank, a.s., který nebyl v průběhu roku čerpán (neplatíme za rezervaci zdrojů). Navržená výše dividendy představuje cca 50% čistého zisku a neohrožuje stabilitu firmy pro rok 2024 ani léta další. Volné finanční prostředky jsou úročeny formou vkladů a dluhopisů v bankovním segmentu a jsou doplňkem našeho finančního hospodaření.

Záměrem správní rady je vytvořit ze společnosti OLYMPIK společnost, která bude pravidelně poskytovat svým akcionářům dividendový výnos. Záleží jen na okolním prostředí, zda se tento záměr podaří. Společnost je organizačně i majetkově připravena tomuto záměru dostát.

Praha, 30. dubna 2024

Vlastislav Šos  
Člen správní rady





Zpráva nezávislého auditora  
Ing. Zuzana Zelenková  
České Budějovice, Rudolfovska 98

Interhotel Olympik, a.s.  
Sokolovská 615/138  
Praha 8

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a.s.

### Zpráva o auditu účetní závěrky

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Interhotel Olympik, a.s. IČ: 45 27 22 71 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I Přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto





posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 17.5.2024

Ing. Zuzana Zelenková  
auditor, osvědčení č. 1725  
Rudolfovska 98  
370 01 České Budějovice





# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky  
Interhotel Olympik, a.s.  
Sokolovská 138  
Praha 8  
18000

Sestaveno dne: 30.4.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: B 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>554 820</b>	<b>212 280</b>	<b>342 540</b>	<b>295 903</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	<b>462 840</b>	<b>210 452</b>	<b>252 388</b>	<b>259 879</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	<b>295</b>	<b>295</b>		
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	<b>295</b>	<b>295</b>		
2.1.	Software	07	295	295		
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	<b>462 545</b>	<b>210 157</b>	<b>252 388</b>	<b>259 879</b>
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	<b>427 505</b>	<b>180 780</b>	<b>246 725</b>	<b>253 933</b>
1.1.	Pozemky	16	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	17	389 463	180 780	208 683	215 891
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	33 581	29 377	4 204	4 658
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	<b>1 288</b>		<b>1 288</b>	<b>1 288</b>
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 288		1 288	1 288
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	<b>171</b>		<b>171</b>	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	171		171	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>91 980</b>	<b>1 828</b>	<b>90 152</b>	<b>36 024</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	<b>3 047</b>		<b>3 047</b>	<b>2 488</b>
1.	Materiál	39	3 047		3 047	2 488
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>21 734</b>	<b>1 828</b>	<b>19 906</b>	<b>14 804</b>
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>19 349</b>	<b>1 828</b>	<b>17 521</b>	<b>12 124</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	15 570	1 828	13 742	9 046
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>3 779</b>		<b>3 779</b>	<b>3 078</b>
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	246		246	486
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3 345		3 345	2 555
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	180		180	
4.6.	Jiné pohledávky	67	8		8	37
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	<b>2 385</b>		<b>2 385</b>	<b>2 680</b>
3.1.	Náklady příštích období	69	2 244		2 244	46
3.3.	Příjmy příštích období	71	141		141	2 634
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>67 199</b>		<b>67 199</b>	<b>18 732</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 131		1 131	816
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	66 068		66 068	17 916

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	342 540	295 903
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	281 755	242 869
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	04	260 125	260 125
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	-17 256	-42 548
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-17 256	-42 548
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	38 886	25 292
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	60 785	53 034
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	200	200
4.	Ostatní rezervy	28	200	200
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	60 585	52 834
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	28 814	27 731
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	1 100	2 500
8.	Odložený daňový závazek	40	26 269	23 085
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	1 445	2 146
9.3.	Jiné závazky	44	1 445	2 146
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	30 343	24 663
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	9 689	9 102
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	11 285	8 857
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	2 235	685
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	7 134	6 019
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	703	821
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 544	1 900
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 430	1 033
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 132	939
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 225	1 295
8.7.	Jiné závazky	62	100	31
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>63</b>	1 428	440
1.	Výdaje příštích období	64	261	440
2.	Výnosy příštích období	65	1 167	

Podpisový záznam





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18000

Sestaveno dne: 30.4.2024

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: B 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	235 755	153 320
II.	Tržby za prodej zboží	02	78	26
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>137 414</b>	<b>86 795</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	62	17
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	55 876	34 833
3.	Služby	06	81 476	51 945
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>46 649</b>	<b>32 843</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	34 646	24 310
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 003	8 533
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 496	8 233
2.2.	Ostatní náklady	13	507	300
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>8 738</b>	<b>5 896</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>8 487</b>	<b>8 178</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 487	8 178
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	251	-2 282
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>1 658</b>	<b>4 399</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		413
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	34	3
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 624	3 983
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>3 393</b>	<b>3 216</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26	26	25
3.	Daně a poplatky	27	408	1 048
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-500
5.	Jiné provozní náklady	29	2 959	2 643
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>41 297</b>	<b>28 995</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	226	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	226	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	136	661
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	136	661
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 359	353
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 676	1 542
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	773	-1 850
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	42 070	27 145
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	3 184	1 853
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 184	1 853
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	38 886	25 292
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	38 886	25 292
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	240 076	158 098

Podpisový záznam





**Příloha v účetní závěrce  
obchodní společnosti Interhotel Olympik, a.s.  
k 31. 12. 2023**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky
  - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
  - b) Dlouhodobý hmotný majetek
  - c) Peněžní prostředky
  - d) Zásoby
  - e) Pohledávky
  - f) Vlastní kapitál
  - g) Cizí zdroje
  - h) Devizové operace
  - i) Účtování výnosů a nákladů
  - j) Daň z příjmů
  - k) Následné události
  - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Stálá aktiva
  - a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.
  - b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
  - c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
  - d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2022
  - e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2023
  - f) Dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze
  - g) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Časové rozlišení aktiv
9. Peněžní prostředky
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Dlouhodobé závazky
13. Krátkodobé závazky
14. Závazky k úvěrovým institucím
15. Časové rozlišení pasiv
16. Deriváty
17. Daň z příjmů
18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
19. Výnosy
20. Osobní náklady
21. Informace o spřízněných osobách
22. Významné nákladové a výnosové položky
23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
24. Přehled o peněžních tocích

## 1. Popis obchodní společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 452 72 271

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Kategorie účetní jednotky: střední

Povinnost ověření ÚZ auditorem: ano

### Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- směnářská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Účetní období: 1. 1. 2023– 31. 12. 2023

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.4.2024

Kategorie účetní jednotky: střední

## Změny v obchodním rejstříku v roce 2023

Nebyly

### Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2022	Podíl na základním kapitálu v roce 2023
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,49%
3	Ing. Aleš Hodina	12,21%	12,45%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídicí osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s.

### Členové statutárních orgánů k 31.12.2023

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady
Jan Vlk	člen správní rady

## Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2023

Řídící orgán – správní rada

- generální ředitel
  - segment obchodování
  - segment podpůrné procesy
  - segment gastro
  - segment ekonomika a rozborů
  - segment divize servis

### 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2017.

### 3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2023 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Vstupní cena DNM do konce roku 2022 byla nad 60 tis. Kč a od roku 2023 je stanovena účetní jednotkou nad 140 tis. Kč.

DNM s pořizovací hodnotou nad 140 tis. Kč je odpisován. Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného DNM. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč v roce 2022 a do 140 tis. v roce 2023 je zaúčtován na vrub nákladů formou časového rozlišení na 24 měsíců.



## b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění. Za DHM se považuje nemovitý a movitý majetek se vstupní cenou nad 80 tis. Kč a použitelností delší než jeden rok.

Dlouhodobý hmotný majetek se vstupní cenou nad 80 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 80 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

### Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců
Osobní automobily	4 roky

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebením majetku.

## c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti, na bankovních účtech a krátkodobých termínovaných vkladech.

## d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu s účetní směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### Principy tvorby opravných položek pro rok 2023

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50% , v případě oprávněné pochybnosti o záměru odběratele splatit dluh, vytvoří se účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky.

V souladu se zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. tvoří účetní jednotka opravné položky také dle par. 8c (12 měsíců po splatnosti, max.výše pohledávek 30 tis Kč za dlužníkem)a dle par. 8 za dlužníky v insolvenčním řízení.

f) Vlastní kapitál

Složení a pohyb vlastního kapitálu za vykazované a minulé období je uveden v bodě 10 přílohy v účetní závěrce.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Mezi cizí zdroje se řadí závazky z obchodního styku, úvěry a výpomoci, odložená daň a ostatní závazky.

Dlouhodobé závazky (splatnost delší než 1 rok) a úvěry i krátkodobé závazky (splatnost do 1 roku) a úvěry se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Vykazování podle splatnosti se použije i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové a valutové operace

Od 1.1.2023 došlo ke změně oceňování operací v cizí měně.

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují kurzem ČNB platným den před jejich vznikem. K rozvahovému dni jsou majetek a závazky v cizí měně oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni roku 2020 se změnila interpretace způsobu přecenění pohledávek, opravných položek a přijatých a zaplacených záloh v cizí měně. U pohledávek se přeceňuje k rozvahovému dni pouze ta část pohledávek, která není kryta tvorbou opravné položky. Část pohledávek, ke kterým jsou tvořené opravné položky, zůstává ve jmenovité hodnotě. Stejně tak se nepreceňují opravné položky.

Uhrazené a přijaté zálohy se nepreceňují k rozvahovému dni ani ke dni vyúčtování.

Způsob přepočtu cizí měny

<b>Valuty</b>	kurz ČNB předchozího dne
<b>Závazky</b>	k okamžiku uskutečnění účetního případu kurzem ČNB předchozího dne, v případě závazku od tuzemských dodavatelů se použije kurz dodavatele
<b>Pohledávky</b>	kurzem ČNB předchozího dne
<b>Zahraniční služební cesty</b>	Záloha - den poskytnutí zálohy – kurz ČNB předchozího dne vyúčtování- den ukončení služební cesty – kurz ČNB předchozího dne
<b>Finanční deriváty</b>	- k okamžiku uzavření obchodu kurzem ČNB předchozího dne - závazek - k okamžiku vypořádání obchodu forwardovým kurzem RB - pohledávka



i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost změnila v průběhu účetního období 2022 a 2023 způsoby oceňování operací v cizí měně viz bod h). Došlo ke změně vstupní ceny DNM a DHM viz bod a) a b).

Nedošlo ke změně odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2023 jsou srovnatelné s rokem 2022.

Významné opravy nákladů a výnosů minulých let se účtují na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let a jeho použití prochází schvalovacím procesem spolu s rozdělením zisku / ztráty.



#### 4. Stálá aktiva

a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.2022 a 31.12.2023

Název účtu	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Účet 013 - Software	295	295	-295	-295	0	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463	389 463	-173 572	-180 780	215 891	208 683
022 110 - Energ. a hnací stroje	11 589	11 898	-11 545	-11 584	44	314
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	5 966	5 986	-4 592	-4 434	1 374	1 552
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. zařízení	4 390	4 390	-4 317	-4 343	73	47
022 160 - Dopravní prostředky	5 184	5 184	-2 036	-2 903	3 149	2 281
022 170 - Inventář	6 114	6 114	-6 095	-6 103	18	11
022 180 - DM do 40 tis. Kč	10	10	-10	-10	0	0
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory	33 253	33 581	-28 595	-29 377	4 658	4 204
<b>Celkem</b>	<b>423 011</b>	<b>423 339</b>	<b>-202 462</b>	<b>-210 452</b>	<b>220 549</b>	<b>212 887</b>

b) Přírůstky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2022 a 31.12.2023

Název účtu	Technické zhodnocení		Nákup	
	2022	2023	2022	2023
Účet 013 - Software				
Účet 021 - Budovy a stavby				
022 110 - Energ. a hnací str.				308
022 140 - Prac. stroje a zařiz.			760	517
022 150 - Přístr. a zvláš. TZ				
022 160 - Dopravní prost.			2 711	0
022 170 - Inventář				
022 180 - DM do 40 tis. Kč				
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory a soubory				
Účet 031 - Pozemky				
Účet 032 - Umělecká díla				
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 471</b>	<b>825</b>

c) Úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2022 a 31.12.2023

Název účtu	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka a škody		Prodej	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Účet 013 - Software	0	0								
Účet 021 - Budovy a stavby	7 208	7 208								
022 110 - Energ. a hnací stroje	25	39								
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	225	339		497						
022 150 - Přistr. a zvláš. tech. z.	39	26								
022 160 - Dopravní prostředky	674	868							1289	
022 170 - Inventář	7	7								
022 180 - DM do 40 tis. Kč	0	0								
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory	970	1 279								
Účet 032 - Umělecká díla a sbírky										
<b>Celkem</b>	<b>8 178</b>	<b>8 487</b>		<b>497</b>					<b>1289</b>	

d) Stav nehmotného a hmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2022

Název účtu	PC k 1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2022	Oprávký	ZC k 31.12.2022
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463			389 463	-173 572	215 891
Účet 022 - SVM a soubory	31 071	3 471	1 289	33 253	-28 595	4 658
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.		3 471	3 471			
Účet 052 - Poskytnuté zálohy		308	308			
<b>Celkem</b>	<b>460 159</b>	<b>7 250</b>	<b>5 068</b>	<b>462 341</b>	<b>-202 462</b>	<b>259 879</b>

e) Stav nehmotného a hmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2023

Název účtu	PC k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2023	Oprávký	ZC k 31.12.2023
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463			389 463	-180 780	208 683
Účet 022 - SVM a soubory	33 253	825	497	33 581	-29 377	4 204
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.	0	996	825	171		171
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
<b>Celkem</b>	<b>462 341</b>	<b>1 821</b>	<b>1 322</b>	<b>462 840</b>	<b>-210 452</b>	<b>252 388</b>

f) Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2022	2023
Drobný hmotný majetek	45 559	46 842

g) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2022
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	1 754	21 820	21 086		2 488

	Stav k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2023
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	2 488	37 336	36 777		3 047



## 6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2023 je celkem 19 349 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 15 570 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 24 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Ostatní pohledávky ve výši 3 779 tis. Kč jsou tvořeny daňovou pohledávkou ke státu za nadměrný odpočet DPH ve výši 246 tis. Kč, krátkodobými poskytnutými zálohami ve výši 3 345 tis. Kč, pohledávkami za zaměstnanci ve výši 8 tis. Kč a dohadnou položkou 180 tis. Kč na pojistné plnění za škodní událost z roku 2023.

### Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2022		2023	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a. s.	0	0	0	0
ABR, a.s.	2	0	24	0

## 7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 1 828 tis. Kč. V porovnání s rokem 2022 vzrostl stav opravných položek o 251 tis. Kč. Společnost odepsala nedobytné pohledávky ve výši 1 094 tis. Kč, z toho je daňově odepsáno pohledávek za 1 022 tis. Kč.

Stav ohrožených pohledávek je za 803 tis. Kč, jsou vymáhané formou exekučního řízení, popř. platebního rozkazu.

## 8. Časové rozlišení aktiv

Časové rozlišení aktiv ve výši 2 385 tis. Kč zahrnuje především náklady příštích období ve výši 2 244 tis. Kč a jedná se o časové rozlišení služeb, pojistek na automobily, pojištění majetku, předplatné domén. Příjmy příštích období ve výši 141 tis. Kč jsou za tržby uskutečněné ke konci roku 2023 a vyfakturované v lednu 2024.

## 9. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Stav peněžních prostředků celkem k 31. 12. 2022 byl 18 732 tis. Kč a k 31. 12. 2023 byl 67 199 tis. Kč.

Společnost využívá ke zhodnocení volných finančních prostředků vkladové účty s úrokovou sazbou 3,5% – 3,8 %. Výnos za období 10-12/2023 byl 226 tis. Kč.

## 10. Vlastní kapitál

**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2022, 2023 – viz příloha**

### Základní kapitál k 31.12.2023

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2022 a 2023 nedošlo.

### Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2022

Valná hromada ze dne 30.6.2022 schválila předložený návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2022. Zisk ve výši 25 291 954,17 Kč byl převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let. Společnost nevyplácela v průběhu let 2022 a 2023 dividendy ani tantiemy.

### Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Výsledek hospodaření za rok 2023 je zisk ve výši 38 885 977,17 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 v tomto znění: zisk ve výši 38 885 977,17 Kč bude v částce 17 255 941,95 převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let. Upřesnění rozdělení zůstatku zisku ve výši 21 630 035,22 Kč bude zveřejněno v pozvánce na Valnou hromadu společnosti za rok 2023 v návrhu na rozdělení zisku za rok 2023.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2023 vzrostla meziročně o 46 637 tis. Kč. Stálá aktiva klesla o 7 491 tis. Kč. Meziročně vzrostl stav netto pohledávek o 5 102 tis. Kč a vzrostly peněžní prostředky o 48 467 tis. Kč.

Vlastní kapitál meziročně vzrostl o 38 886 tis. Kč.

## 11. Rezervy

Rezerva na neukončené soudní spory

	Ostatní rezervy			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2022	700		500	200
2023	200			200

Společnost Interhotel Olympik, a.s. je žalována akcionářem o zaplacení částky 200 tis. s příslušenstvím z titulu přiměřeného zadostiučinění za porušení základních práv akcionáře.

## 12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 28 814 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek:

- dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím za spotřební úvěry ve výši 1 445 tis. Kč
- dlouhodobý závazek ve skupině ve výši 1 100 tis. Kč
- odložený daňový závazek ve výši 26 269 tis. Kč

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

### Stav dlouhodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2022		2023	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	2 500		1 100	
ABR, a.s.				
Celkem	2 500		1 100	

## Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2023

Jako zajištění za poskytnutý kontokorentní úvěr a investiční úvěr má Raiffeisenbank a.s. zřízené zástavní právo na základě Zástavních smluv k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120 a budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín.



### Zástavy z bankovních úvěrů k 31.12.2023

Číslo úvěru	účel úvěru	poskytnutá výše úvěru	úrok	jištění		
				blankosměnka	zástavní právo k nemovitosti	zástavní právo k pohledávkám, vinkulace pojistného plnění
SU/0001/NCKTK/02	kontokorent	17 000 000 Kč	1D Pribor + 2,8% p.a.	ANO do výše dluhu	ZN/0001/NCKTK/02 do výše dluhu	ANO
SU/0001/NCINV/05	investice	820 000 EUR	1M EURIBOR + 2,5% p.a.	ANO do výše dluhu	ZN/0001/NCINV/05 do výše 1 066 000,- EUR	ANO

V průběhu roku 2023 nedošlo k čerpání kontokorentu. K 30.4.2024 byl investiční úvěr uzavřen bez čerpání.

### 13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 30 343 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 11 285 tis. Kč a závazků ve skupině je v objemu 2 235 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2023 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 1 430 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Dohadné účty pasivní na částku 1 226 tis. Kč sestávají z nevyfakturovaných dodávek služeb.

### Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2022		2023	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	470		1200	
ABR, a.s.	215		1 035	
Celkem	685		2 235	

Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek společnosti Olympik Holding, a.s. za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

#### 14. Závazky k úvěrovým institucím

Stav spotřebních úvěrů je k 31.12.2023 ve výši 2 148 tis. Kč, z toho se splatností do jednoho roku ve výši 703 tis. Kč.

Závazky k úvěrovým společnostem k 31.12.2022

Společnost	Předmět úvěru	Stav úvěru v tis. Kč	Zástava
Renocar	Osobní automobil BMW 520i	803	Automobil
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Škoda Superb	62	Automobil
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Audi A6	460	Automobil
Raiffeisen leasing	Osobní automobil Audi Q5	783	Automobil
KMV BEV a.s.	Bezüročná půjčka splácená bonusem za odběr	40	

Společnost Interhotel Olympik, a.s. poskytla do zástavy automobily jako jištění za úvěry v celkové hodnotě 4 281 tis. Kč. Po dobu splácení úvěrů eviduje závazek v podrozvahovém účetnictví.

#### 15. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv zahrnuje výdaje příštích období ve výši 261 tis. Kč za přijaté služby a dodávky.

#### 16. Deriváty

Účetní jednotka v březnu 2021 ukončila forwardové a swapové obchody.

V současné době společnost využívá příznivějších úrokových sazeb a ukládá volné finanční prostředky na bankovní termínované vklady s úrokovou sazbou 3,4 – 3,7%.

## 17. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

Položky odložené daně	2022		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		-23 143		-26 730
Opravné položky k pohledávkám účetní	58		461	
Nezaplacená smluvní pokuta				
Účetní rezerva				
Odložená daň (sazba daně 19 % pro rok 2022, 21% pro rok 2023)		-23 085		-26 269

## 18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2023 majetek, závazky a pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu, operativní leasing a zajištění úvěrů v tomto složení:

Skupina majetku	2022	2023
Drobný hmotný majetek	45 559	46 842
Zapůjčené přístroje	1 108	1 108
Požizovací cena ukončeného leasingu	39 024	39 024
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění bankovních úvěrů blanko směnkou	19 774	19 774
Zástavní smlouvy na automobily	4 281	4 281
Zástavní smlouvy na nemovitost	25 707	25 707
Odepsané pohledávky	4 840	5 564



## 19. Výnosy z hlavní činnosti společnosti

	2022	2023
Tržby z hostinské činnosti	148 697	230 036
Tržby z pronájmu	4 623	5 719
Tržby z prodeje zboží	26	78
Celkem	153 346	235 833

## 20. Osobní náklady

	2022			2023		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	47	3	50	57	3	60
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	21 880	2 430	24 310	31 595	3 051	34 646
Sociální a zdravotní pojištění	6 920	820	7 740	9 920	1 031	10 951
Ostatní sociální náklady	779	15	793	1 034	18	1 052
Osobní náklady celkem	22 524	3 145	32 843	42 549	4 100	46 649

## Struktura pracovních pozic k 31.12. 2022 a k 31.12.2023

	2022	2023
provozní ředitel	1	1
technický ředitel	1	1
kancelářské pozice – obchodní úsek	4	4
kancelářské pozice – SASK	2	2
Asistentské pozice	2	2
číšník/servírka	11	13
kuchař	7	14
recepční	21	23
technický pracovník -dělník (DS)	7	9
celkem	56	69

## Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům ani bývalým členům představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pro služební i soukromé účely. V případě soukromých jízd je při vyúčtování jízd postupováno v souladu se zákonem o daních z příjmů.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

## 22. Informace o spřízněných osobách

V roce 2022 a 2023 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

## 23. Významné nákladové a výnosové položky

### Náklady

Významné položky	2022	2023
Spotřeba drobného hmotného majetku	1 355	3 310
Spotřeba potravin	16 940	27 333
Spotřeba energií	13 281	18 537
Opravy stavebního charakteru	7 811	14 139
Úklidové služby, praní a čištění prádla	27 749	48 234
Služby od společnosti ABR, a.s.	2 626	3 328
Povinný audit účetní závěrky	60	115
Kurzové ztráty	819	739
Úroky nákladové	661	136
Provize	5 807	3 146

## Výnosy

Významné položky	2022	2023
Tržby za služby a zboží	153 346	235 833
Dotace	1 500	0
Smluvní pokuty	2 192	1000
Plnění od pojišťovny	86	255
Kurzové zisky	353	2 357
Výnosové úroky	0	226

### Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřených smluv. Platby probíhají na základě vystavených faktur.


### Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2022	2023	2022	2023
ABR, a. s.	4 002	4 446	246	444
Interhotel Olympik, a s.	242 869	281 755	25 292	38 886
Olympik Holding, a. s.	50 576	50 171	-1 108	-426

## 24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

## 25. Přehled o peněžních tocích – viz příloha

Sestavil: 30.dubna 2024 Martina Plzáková	Vlastislav Šos, člen správní rady	
--	-----------------------------------	--



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 615/138

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 30.4.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zaříz

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	260 125	260 125
A.4.	Konečný zůstatek	260 125	260 125
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	260 125	260 125
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	260 125	260 125
<b>D. Emisní ážio</b>			
<b>E. Rezervní fondy</b>			
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	-17 256	-42 548
I.4.	Konečný zůstatek	-17 256	-42 548
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	38 886	25 292
<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>		<b>281 755</b>	<b>242 869</b>

Podpisový záznam

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 615/138

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 30.4.2024

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zaříz

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	18 732	3 356
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	42 070	27 145
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	8 648	5 644
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 487	8 178
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	251	-2 782
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	-413
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-90	661
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	50 718	32 789
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	756	-11 984
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-5 353	-8 894
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	6 668	-2 356
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-559	-734
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	51 474	20 805
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-136	-661
A.4.	Přijaté úroky (+)	226	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	51 564	20 144
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-996	-3 471
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	413
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-996	-3 058
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-2 101	-1 710
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-2 101	-1 710
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	48 467	15 376
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	67 199	18 732

Podpisový záznam

### Zpráva o vztazích za rok 2023

Správní rada společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovila na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1.1.2023 do 31. 12. 2023 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

### Struktura koncernu k 31.12.2023

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

#### Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

#### Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

#### Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,49%
Ing. Aleš Hodina 12,45%	



### Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2023

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Člen správní rady
Ing. Michal Adamec	Člen správní rady		zaměstnanec

#### Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

#### Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamece, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

#### Obchodní aktivity v rámci koncernu

##### Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2023 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamece, DrSc.

#### Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2023 do 31.12.2023 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2023 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2024 bude 24 tis. Kč.

#### Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů. Za rok 2023 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. v objemu 3 328 tis. Kč. V roce 2024 předpokládáme odměnu ve výši 3 960 tis. Kč.

Mezi pronajímatelem Interhotel Olympik, a.s. a nájemcem ABR, a.s. je uzavřená Smlouva o nájmu nebytových prostor na místa v kancelářích v budově Hotelu Olympik a hotelu Tristar, kde má spol. ABR, a.s. sídlo. Výše nájmu za rok 2023 byla 82 tis. Kč. Výše nájmu za rok 2024 bude 93 tis. Kč.

**Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.**

Mezi společnostmi nebyly pro rok 2023 uzavřené žádné smlouvy ani nebyly poskytnuté žádné vzájemné služby či prodeje.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2024

Podpis statutárního zástupce:



Vlastislav Šos

Člen správní rady

## Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2023 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



Vlastislav Šos  
Člen správní rady

Dne: 30.dubna 2024