

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Holding, a. s.

k 31. 12. 2004

Obsah

- Údaje o společnosti Olympik Holding, a. s.
 - Popis účetní jednotky
 - Struktura podniků ve skupině
- Zpráva o činnosti společnosti Olympik Holding, a. s.
- Zpráva auditora s ověřenou účetní závěrkou za rok 2004 v plném rozsahu
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Popis účetní jednotky

Název:	Olympik Holding, a. s.
Sídlo:	Sokolovská 138, Praha 8
IČ:	63998807
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku společnosti:	17. října 1995
Zapsáno:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb

Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Holding, a. s. je členem skupiny Olympik Holding a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	68,35 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100 % v Olympik Garni a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Hlavní předmět činnosti společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Interhotel Olympik, a. s. vlastní budovu Hotelu Olympik****. Ubytovací část hotelu tvoří 18 pater s 510 lůžky. Stravovací část tvoří pět odbytových středisek a sály, které je možné variabilně rozčlenit na čtyři samostatné jednotky a jsou využívány klienty na pořádání kongresů, školení atd..

Společnost Olympik Garni, a.s. má v majetku budovu Hotelu Tristar ***. Pětipatrová budova se 485 lůžky má vybudované nové moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků, bowlingového centra a administrativních prostor. V závěru roku 2004 započala přístavba hotelu Tristar. Hotel bude rozšířen o 50 pokojů a rozsáhlé kongresové centrum.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Zpráva o činnosti společnosti

Společnost Olympik Holding, a. s. vykonává již několik let na základě smlouvy o spolupráci pro společnosti Interhotel Olympik, a. s. a Olympik Garni, a. s. činnosti, které jsou společné oběma hotelům. Tím se využívá principů synergie a dosažené výsledky synergický efekt plně potvrzují.

I v budoucnu předpokládáme, že podle nové smlouvy o spolupráci uzavřené se společnostmi s platností od 1.1.2005, která přesněji definuje podmínky stávající spolupráce, budeme pro hotely zajišťovat komplexně marketingové i reklamní služby. Snažíme se o těsnější spolupráci se zahraničními partnery s vynecháním mezičlánků, sestávajících z cestovních kanceláří, které pouze navýší cenu námi poskytovaných služeb pro konečného spotřebitele.

Prohloubíme vnitrofiremní komunikaci se snahou dosáhnout na ubytovacím a gastronomickém úseku vyšší produktivitu práce a zejména možnosti obohacení poskytovaných služeb novými produkty pro klienty hotelů.

Na úseku péče o majetek jsou naše záměry vedeny snahou o to, aby se společnost Olympik Holding, a. s. stal postupně vlastníkem řady položek movitého majetku (pro ubytovací popř. stravovací úseky obou hotelů) a tím byly vytvořené předpoklady k jeho efektivnímu využívání.


V průběhu roku 2005 bude dokončena přístavba hotelu Tristar. Tím se výrazně rozšíří možnosti společnosti Olympik Garni, a.s. na úseku ubytování (jedná se o ubytování na úrovni ****), ale vzniknou i nové možnosti pro rozvoj incentivní turistiky (bude postaven nový sál ZEUS, který může sloužit až pro 450 – 500 hostů).

Divize ITA, součást společnosti Olympik Holding, a.s. již připravuje nové marketingové podklady a širší zahraniční kampaň pro komplexní využití nových kapacit.

I v budoucnu lze očekávat těsnou a efektivní spolupráci mezi společnostmi při zvyšování kvalifikace zaměstnanců (jak jazykové, tak profesní), v právních službách i v organizování péče o majetek a jeho přípravu pro podnikatelské záměry.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

Sestaveno dne 3.3.2005

Sestavil: Martina Vargová	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Helena Rokytová člen představenstva Vlastislav Šos předseda představenstva
----------------------------------	--

Razítko organizace: