

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Garni, a. s.

za rok 2009

Obsah:

- Výsledky a vývoj společnosti
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31.12.2009
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2009
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2009 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2009
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2008 a 2009
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název: **Olympik Garni, a. s.**
Sídlo: Ke Studni 366, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25096532
Datum vzniku společnosti: 20. prosince 1996
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4467
internetová adresa: www.olympik.cz

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rozsahu živnosti volné
- ubytovací služby
- reklamní činnost
- realitní kancelář
- hostinská činnost
- směnářská činnost
- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- technické činnosti v dopravě
- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb a výrobků jemné mechaniky
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu a služeb
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem

Hlavní předmět činnosti společnosti Olympik Garni, a. s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Olympik Garni, a.s. má v majetku budovu hotel Olympik Artemis **** a hotel Olympik Tristar ***.

Hotel Olympik Artemis je desetipatrová budova s 50ti moderními dvoulůžkovými pokoji ve standardu ****.

Pětipatrová budova hotelu Olympik Tristar*** má 485 lůžek (280 pokojů, z toho 5 s bezbarierovým přístupem). Všechny pokoje jsou vybavené klimatizací.

Hotely jsou propojené rozsáhlým kongresovým centrem. Jsou zde vybudované moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků, bowlingového centra a administrativních prostor.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Údaje o podnikatelské činnosti

Hospodaření za rok 2009 nejlépe demonstrují dva ukazatele. Prvním je ukazatel obsazenosti ubytovacích kapacit, který v roce 2009 dosáhl úrovně 84,2 %, druhým je ukazatel hospodářského výsledku za rok 2009, kterým je zisk ve výši 1 270 tis. Kč. V období vrcholu hospodářské a finanční krize je to výsledek více než uspokojivý.

Vůbec to však neznamená, že bychom odstartovali klidnější období v hospodářském životě společnosti. Velmi nízké ceny za poskytované služby (ubytování, stravování, pronájmy..), které nás nutí udržovat vývoj na trhu a nadbytek ubytovacích kapacit zpomalují zdravý rozvoj společnosti.

Nebyla zahájena tvorba nových rezerv na opravy majetku. Byly dokončeny opravy ubytovací části hotelu, na které byly vytvořeny rezervy ve výši 12 419 tis. Kč a v roce 2010 bude dokončena oprava v částce 1 800 tis. Kč. Tím bude čerpání rezerv ukončeno.

Podnikatelská činnost je doprovázena intenzivní snahou managementu přemyslet provádění současných procesů. Můžeme říci, že bylo dosaženo dobrých výsledků v oblasti snižování nákladů – i při nárůstu cen za energie se nám podařilo při srovnatelném počtu klientů dosáhnout úspor.

Postavení společnosti na trhu v roce 2010 a výhledy na rok 2011

Společnost Olympik Garni, a.s. dotváří strukturu hotelů skupiny Olympik. Ta je tvořena hotelem Olympik**** (společnost Interhotel Olympik, a.s.), hotelem Olympik Artemis**** (lepší úroveň než hotel Olympik) a hotelem Olympik Tristar***.

Tato struktura hotelů je výhodou při nabízení ubytovacích kapacit jak z důvodu nabídky v zásadě tří úrovní kvality ubytování, tak možnosti vyhovět klientovi cenou a v případě pořádání kongresů kombinací sálů a stravování ve všech třech hotelích.

Postavení hotelů společnosti na trhu s cestovním ruchem je lety dlouhodobě dobře zavedené. Hotel Olympik Tristar má provedenou obnovu ubytovacího úseku a za ceny odpovídající současnému trendu v hotelích této kategorie poskytuje nepoměrně lepší kvalitu ubytování.

Hotel Olympik Artemis je v provozu teprve třetí rok a díky svému vybavení je mezi klienty oblíben (zejména mezi jednotlivci) a je vázán zejména na klientelu divize ITA (kongresové akce).

Výhledy na rok 2010 a 2011 jsou mírně optimistické. S ohledem na to, že klienti přicházejí zejména ze zahraničí, je výhled spojen s rozvojem ekonomiky těchto zemí. V silách managementu společnosti je trvalé zdokonalování řídicího systému hotelů a růst odborné způsobilosti našich zaměstnanců.

Skutečností zůstává, že adaptace na nové podmínky musí nastat a musí být rychlá a tvůrčí (speciálně u managementu).

Budoucí vývoj společnosti

Budoucí vývoj společnosti je založen předně na velice dobrém stavu majetku, na velmi dobrém umístění v regionu Prahy v blízkosti stanice metra a tramvaje s dostupností do centra Prahy do deseti minut, ale i na zavedené stabilní klientele.

Důležité je pečovat o stávající kontakty a navíc rozšiřovat portfolio klientů o turisty z nových destinací (marketingovou strategii má na starosti společnost Olympik Holding, a.s.). Plánujeme aktivně nabízet naše kapacity adekvátní klientele z Rumunska, Srbska, Chorvatska ale i Ruska event. Polska. Využití veletrhů, seminářů a cílená reklama je nutné právě v etapě, kdy lze očekávat postupné mírné oživení cestovního ruchu.

Hotely mají mimořádně příhodnou strukturu sálů a po odstranění bowlingové dráhy a využití uvolněného prostoru na gastronomický prostor nabízí další prostor pro pořádání menších akcí typu výstav, školení, popř. stravování.

Společnost formou pravidelných školení pracuje na růstu odborné profesní kvalifikace zaměstnanců a tím stabilizuje úroveň poskytovaných služeb.