

**Příloha k účetní závěrce
společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2009**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášek č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb. a č. 349/2007 Sb. a s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Přehled o peněžních tocích

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**
Sídlo: **Sokolovská 138, 186 00 Praha 8**

Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání v rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby v zařízení kategorie hotel ***** a hotel garni, včetně provozování hostinské činnosti v těchto zařízeních
- směnárna
- reklamní činnost
- realitní kancelář
- praní a žehlení prádla
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- technické činnosti v dopravě
- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb a výrobků jemné mechaniky
- správa a údržba nemovitostí

Rozvahový den: 31. 12. 2009

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.4.2010

Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2008	Podíl na základním kapitálu v roce 2009
1	Olympik Holding, a.s., Sokolovská 138, Praha 8, IČO 63998807	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

V příloze k roční závěrce za rok 2008 byl nepřesně uvedený údaj o podílu akcionáře Prof. Ing. Stanislava Adamce DrSc. v roce 2007. Správný údaj je podíl na základním kapitálu ve výši 32,24%.

Změna a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2009 nedošlo k žádným změnám ve složení dozorčí rady a představenstva.

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31.12.2009

Představenstvo

Dozorčí rada

Titul, jméno, příjmení	Funkce	Titul, jméno, příjmení	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
PhDr. Inga Fialová	místopředseda představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	místopředseda dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen představenstva	Ing. Michal Adamec	člen dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva		
Zora Adamcová	člen představenstva		
Martina Vargová	člen představenstva		

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název společnosti: Olympik Garni, a. s. IČ 25096532 Ke Studni 366, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice	Majetková účast		Výše základního kapitálu společnosti Olympik Garni, a.s. v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu společnosti Olympik Garni, a.s. v tis. Kč
	v tis. Kč	v %		
2008	41 080	100	56 000	45 031
2009	41 080	100	56 000	46 301

Účetní výsledek hospodaření společnosti Olympik Garni, a.s. za rok 2009 je zisk ve výši 1 270 tis. Kč.

2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost Interhotel Olympik, a. s. je členem skupiny Olympik Holding. Společnost Olympik Holding, a. s. má majetkové podíly v hotelových společnostech Olympik Garni, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Mezi společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,66 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100% v Olympik Garni a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2008	2009	2008	2009
Interhotel Olympik, a. s.	252 833	243 079	-2 840	-9 754
Olympik Garni, a. s.	45 031	46 301	-6 163	1 270
Olympik Holding, a. s.	35 063	32 196	-2 123	-2867
ABR, a. s.	4 087	4 033	-231	-54

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2008	2009	2008	2009
1.	Průměrný počet zaměstnanců	29,72	22,51	0	0
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	11 232	8 063	0	0
3.a	Odměny členů představenstva	2 160	1 974	0	0
3.b	Odměny členů dozorčí rady	688	1 720	0	0
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	14 926	11 757	0	0

Společnost nezaměstnávala řídicí pracovníky.

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového pojištění.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Majetková účast ve společnosti Olympik Garni, a. s. zůstala k datu závěrky ve stejné výši jako v roce 2008, tj. společnost Interhotel Olympik, a. s. se podílí na základním kapitálu společnosti Olympik Garni, a. s. 100%. Akcie společnosti Olympik Garni, a. s. nejsou veřejně obchodovatelné.

Vlastní kapitál společnosti Olympik Garni, a. s. v roce 2009 se zvýšil o 1270 tis. Kč, tj. o 2,8% oproti roku 2008.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá)
2.	Drobný dlouhodobý majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2009 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování.

Metoda odepisování majetku se nezměnila.

5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%, popř. do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	- zákonná opravná položka 20% a účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100% - zákonná opravná položka 100% splňuje-li podmínky § 8c z. 593/1992 Sb.	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Pozemky	29 007	29 007			29 007	29 007
Budovy, haly, stavby	163 624	163 907	45 453	47 614	118 171	116 293
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	41 423	38 269	38 114	36 146	3 309	2 123
Umělecká díla	665	665			665	665
Poskytnuté zálohy na DHM						
Nedokončený DHM						
Celkem	234 719	231 848	83 567	83 760	151 152	148 088

Společnost vlastní budovu hotelu, ve které je sídlo společnosti a kde provozuje hlavní činnost.

V průběhu roku 2009 byla zvýšená hodnota budovy hotelu o technické zhodnocení v celkové výši 94 tis. Kč. Byly zařazeny do majetku dva pracovní stroje (kávovar, motor generátor po ukončení finančního leasingu v celkové výši 2 tis.Kč.)

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Software	223	223	223	223	0	0
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	223	223	223	223	0	0

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobým nehmotným majetkem je nehmotný majetek se vstupní cenou vyšší než 60 000,- Kč.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

V roce 2009 byly ukončeny finanční leasing dvou předmětů, které byly zařazeny do dlouhodobého majetku s dobou odepisování 24 měsíců. Majetky jsou dále evidovány ve výši celkem uhrazených splátek v podrozvahové evidenci.

K rozvahovému dni společnost nevyužívá žádných předmětů na finanční leasing smluv.

Celkový úbytek dlouhodobého majetku evidovaný v rozvaze byl ve výši 13 157 tis. Kč, z toho odpisy byly ve výši 3 160 tis. Kč. Bylo vyřazeno celkem hmotného majetku v pořizovací ceně za 2 967 tis. Kč (z toho 1 302 tis. Kč přístroje, 27 tis. Kč gastronomické vozíky, 1 638 tis. inventář) a dále byly splaceny dlouhodobé půjčky v celkové výši 7 030 tis. Kč.

5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Způsob přepočtu cizí měny

Devizové účty	denní kurz ČNB
Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. a z toho plynoucí nákladové a výnosové položky se účtují v případě poskytnutí zálohy v souladu se smlouvou proti zaplaceným zálohám.

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Majetková podstata společnosti ve srovnání s rokem 2008 se zvýšila o 1919 tis. Kč. Na celkovém navýšení aktiv se podílí zejména nárůst pohledávek a poskytnutých záloh ve skupině ve výši 13 mil. Kč. Nárůst části aktiv byl kompenzován poklesem dlouhodobého majetku o 10 094 tis. Kč, snížením stavu materiálu, krátkodobého finančního majetku a časového rozlišení (rozbydlenosti jako příjem příštích období).

Došlo k poklesu vlastního kapitálu o 9 754 tis. Kč, tj. o 3,8 %, který je způsoben výsledkem hospodaření - účetní ztrátou za rok 2009 ve výši 9 753 540,93 Kč.

V roce 2009 pokračoval pokles tržeb z hlavní činnosti. Meziroční pokles činil 17 185 tis. Kč tj. 19,5% (2008 / 2007 pokles o 13 078 tis. Kč, tj. 12,9%). Zároveň s poklesem tržeb došlo také k poklesu výkonové spotřeby o 10 456 tis. Kč, tj. 15,32%. Celková úspora přímých nákladů byla v porovnání s rokem 2008 nižší o 17,6%, což je 14 965 tis. Kč (součet náklady na prodané zboží, výkonová spotřeba a osobní náklady).

Společnost v účetním období 2009 pokračovala v tvorbě rezerv na opravy majetku ve výši 10 000 tis. Kč a na plánované opravy vyčerpala částku rezerv ve výši 1 828 tis. Kč v souladu s plánem tvorby a čerpání rezerv. Stav vytvořených zákonných rezerv na opravy majetku k 31.12.2009 je ve výši 46 172 tis. Kč.

Společnost neměla doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Manka a přebytky zásob

V nákladech společnosti jsou proúčtována manka a škody na zboží v celkové výši 46 tis. Kč, z toho je 2 tis. Kč daňově neuznatelných. Z velké části se jedná o nezaplacené účty hostem za zkonsumované zboží v pokojových minibarech (44 tis. Kč).

6.2. Odložená daň

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek částku odpovídající odloženému daňovému závazku k 31.12.2009 ve výši 5 445 tis. Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu a přísně zúčtovatelné tiskopisy v tomto složení:

Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech

(v tis. Kč)

Druh majetku	2008	2009
Drobný hmotný majetek	18 164	18 115
Drobný nehmotný majetek	14	14
Najatý majetek	0	350
Zapůjčené přístroje	197	115
Pořizovací cena leas.majetku	1555	0
Pořizovací cena ukončeného leasingu	17 307	18 742
Předpis splátek leasingu	0	0
Blanko směnka (zajištění KTK úvěru)	6 000	6 000
Přísně zúčtovatelné tiskopisy (stravenky a finanční bony)	49	11
Investiční cenné papíry spol. Olympik Garni, a.s	56 000	56 000
Odepsané pohledávky	208	448

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kuchyní, pokojů, obytových středisek a kanceláří. V průběhu roku 2009 bylo celkem nakoupeno za 99 tis. Kč a vyřazeno za 148 tis. Kč.

Zapůjčený majetek od dodavatelů zboží nebo přípravků, např. stáček zařízení na pivo, dávkovač saponátů, zařízení na snímání kreditních karet apod. V roce 2009 přibyla do nájmu na 5 let myčka formou bezplatné výpůjčky.

Ukončený leasing – prádelní zařízení, vybavení kuchyně, vzduchotechnické zařízení, chladicí technologie, klimatizované pohledy, kávovar a generátor.

Na podrozvahových účtech je zaevidována znalcem stanovená hodnota vkladu do základního kapitálu společnosti Olympik Garni, a. s. ve výši 56 000 tis. Kč. Jedná se o 560 ks akcií po 100 000,- Kč.

Podílové cenné papíry v podnicích s rozhodujícím vlivem

(v tis. Kč)

	Název majetku, charakteristika	Hodnota vkladu
1.	Podílové CP – vklad nemovitosti a pozemku 100% účast ve společnosti Olympik Garni, a. s.	56 000

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka nemá majetek zatížený zástavním právem.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

6.3. Rezervy

Přehled rezerv v roce 2008

(v tis. Kč)

Druh rezervy	Zákonné rezervy				Ostatní rezervy			
	Stav 1.1.2008	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2008	Stav 1.1.2008	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2008
Na opravu dlouhodobého hmotného majetku	35 900	13 000	10 900	38 000				

Přehled rezerv v roce 2009

(v tis. Kč)

Druh rezervy	Zákonné rezervy				Ostatní rezervy			
	Stav 1.1.2009	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2009	Stav 1.1.2009	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2009
Na opravu dlouhodobého hmotného majetku	38 000	10 000	1 828	46 172				

V souladu se zákonem o rezervách č. 593/1992 Sb. bylo pokračováno v tvorbě rezerv na opravu dlouhodobého hmotného majetku.

Daňová povinnost na daň z příjmů právnických osob za rok 2009 nevznikla.

7. Pohledávky a závazky

7.1 Pohledávky

Společnost má krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k 31.12.2009 v celkové výši 23 031 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině jsou ve výši 14 160 tis. Kč. Pohledávek po lhůtě splatnosti je za 11 535 tis. Kč ve struktuře níže uvedené. Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2009		2008	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	1 860		3 413	
nad 30 dnů	9 675		11 021	
Celkem	11 535		14 434	

Stav opravných položek k pohledávkám k 31.12.2009

(v Kč)

Po lhůtě splatnosti	Zákonné opravné položky v Kč	Účetní opravné položky v Kč
6 – 12 měsíců	116 118,21	333 579,68
12 a více měsíců	189 037,27	398 999,79
Právně vymáhané	327 331,62	52 368,94
Celkem	632 487,10	784 948,41

Společnost tvořila opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu a se zákonem o účetnictví.

Způsob tvorby opravných položek viz bod 5.4.

Pohledávky k podnikům ve skupině

Přehled dlouhodobých pohledávek (v rozvaze v aktivech pol. B.III.4.) z poskytnutých půjček k 31. 12. podnikům ve skupině

(v tis. Kč)

Společnost	2009	2008
Olympik Garni, a. s.	93 487	93 487
Olympik Holding, a. s.		7 000
Celkem	93 487	100 487

Zůstatek půjček je uveden v rozvaze v aktivech v položce B.III.4. Z toho je půjček se splatností do 31.12.2010 za 14 000 tis. Kč a se splatností do 31.12.2011 za 79 487 tis. Kč. Půjčky jsou poskytnuty za úrok ve výši 140% diskontní sazby ČNB ke dni poskytnutí půjčky.

Stav neuhrazených úroků z poskytnutých dlouhodobých půjček k 31.12. podnikům ve skupině

Společnost	2009	2008
Olympik Garni, a. s.	2 798	1 410
Olympik Holding, a. s.	179	62
Celkem	2 977	1 472

Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů včetně poskytnutých záloh k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis.Kč)

Společnost	2009		2008	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Garni, a.s.	4 398	7 339	3 368	1 102
Olympik Holding, a.s.	10 008	5 882	7 962	
ABR, a.s.	0		2	
Celkem	14 160	13 221	11 332	1 102

7.2.Závazky

Společnost má krátkodobé závazky z obchodních vztahů (v rozvaze v pasivech pol. B.III.1.) k 31.12.2009 ve výši 8 059 tis. Kč. Z toho závazky k podnikům ve skupině jsou ve výši 3 831 tis. Kč.

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti ve výši 138 tis. Kč.

Společnost eviduje nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti ve výši 115 tis. Kč, který hradí formou splátkového kalendáře. Společnost nemá splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Stav závazků z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis.Kč)

Společnost	2009		2008	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Olympik Garni, a.s.	7		87	
Olympik Holding, a.s.	3 775		6 224	
ABR, a.s.	49		106	
Celkem	3 831		6 417	

Obchodní vztahy v rámci skupiny mezi společnostmi se realizují na základě smluv. K datu závěrky neevidentují společnosti vzájemné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Společnost nevyužívá zápočtu pohledávek a závazků, ale likviduje účetní případy jednotlivě. V období po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky jsou splatné závazky a pohledávky z obchodního vztahu v rámci skupiny Olympik Holding uhrazené.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Poskytnutý kontokorentní úvěr ve výši 6 000 tis. Kč je zajištěný kromě blankosměnky evidované v podrozvaze také zástavním právem na budovu Hotelu Tristar a Artemis, která je ve vlastnictví společnosti Olympik Garni, a.s.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

9. Vlastní kapitál

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2008, 2009

(v tis. Kč)

	2008			2009		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) Úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Zákonný rezervní fond	40 854		40 854	40 854		40 854
Statutární a ostatní fondy						
Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-44 495	-811	-45 306	-45 306	-2 840	-48 146
Výsledek hospodaření běžného účetního období	- 811	-2 029	-2 840	-2 840	-9 754 2 840	-9 754
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	255 673	-2 840	252 833	252 833	-9 754	243 079

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2008

Rozhodnutím valné hromady ze dne 11.12.2009 byla ztráta za rok 2008 ve výši 2 839 967,76 Kč převedena na účet 429-Neuhrazená ztráta minulých let.

Společnost nevyplácela dividendy ani tantiemy.

Fondy tvořené ze zisku v roce 2009

(v tis. Kč)

	Rezervní fond	Zaměstnanecký fond
Zůstatek fondu k 1.1.2009	40 854	0
Tvorba v roce 2009	0	0
Použití 2009 (-)	0	0
Zůstatek fondu k 31.12.2009	40 854	0

9.2. Základní kapitál

Stav základního kapitálu k 31.12.

Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
2008			
260 125 000,- Kč	260 125	1 000,- Kč	listinné znějící na majitele
2009			
260 125 000,- Kč	260 125	1 000,- Kč	listinné znějící na majitele

10. Výnosy z běžné činnosti

Přehled tržeb z hlavní činnosti společnosti

(tis. Kč)

	2008			2009		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží -hostinská činnost	1 467	1 467	0	651	651	0
Tržby z prodeje zboží - nákup a prodej	3 162	3 162	0	2 657	2 657	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb - ubytovací služby	79 549	79 549	0	62 462	62 462	0

Tržby z prodeje služeb – ostatní (nájem)	4 002	4 002	0	5 226	5 226	0
Změna stavu NV a HV			0			0
Aktivace			0			0
Celkem	88 180	88 180	0	70 996	70 996	0

11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha.

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Na zasedání představenstva společnosti Interhotel Olympik, a.s dne 7.ledna 2010 byl projednán záměr uskutečnit vnitrostátní fúzi sloučením společností Interhotel Olympik, a.s. jako společnosti nástupnické se společností Olympik Garni, a.s. jako společností zanikající. Rozhodný den fúze byl stanoven na datum 1. ledna 2010.

Sestaveno dne: 18.4.2010	Sestavil: Martina Vargová člen představenstva	Podpis statutárního zástupce: Vlastislav Šos předseda představenstva
---------------------------------	---	--