

Příloha k účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s. k 31. 12. 2007

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášek č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Přehled o peněžních tocích

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: **Ke Studni 366, 252 42 Jesenice**
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2007

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.3.2008

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné práce pro stavby
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- zámečnictví

- truhlářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Změny v obchodním rejstříku v roce 2007

V roce 2007 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2006	Podíl na základním kapitálu v roce 2007
1	ABR, a.s., U Sluncové 14, Praha 8 IČ 25605607	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. r.č. 380916/020	30,57%	30,57%

Organizační struktura účetní jednotky

- řídící úsek - prezident společnosti
 - generální ředitel společnosti Olympik Holding, a. s. , ředitel společnosti Olympik Garni, a. s. a ředitel společnosti Interhotel Olympik, a. s.

- divize ITA
 divize servis
 ekonomický úsek
 gastro úsek
 rezervace ubytování

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2007

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva	Doc. Ing. Jiří Bouška, CSc.	místopředseda dozorčí rady
Jan Vlk	člen představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	člen dozorčí rady

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název společnosti: Interhotel Olympik, a. s. IČ 45272271 Sokolovská 138, Praha 8	Majetková účast		Výše základního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč
	v tis. Kč	v %		
2006	47 096	51,28	265 125	256 484
2007	47 096	51,28	265 125	255 673

Účetní výsledek hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. za rok 2007 je ztráta ve výši 811 tis. Kč.

2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost je členem skupiny OLYMPIK a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s. Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100% v Olympik Garni a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Společnosti ve skupině jsou osvobozeny od povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku. Bylo naplněno pouze kritérium dané par. 22, odst.3, písm.1 Zákona č.563/1991

Sb. o účetnictví, kdy společnosti ve skupině podle stavu k 31.12.2007 vykazují 750 320 tis. Kč brutto aktiv.

Kritérium	ABR, a.s.	Olympik Holding,a.s.	Interhotel Olympik,a.s	Olympik Garni,a.s.	Celkem
úhrn rozvah	4 300	70 306	335 441	232 644	642 691
čistý obrat	1 522	90 007	106 206	100 296	298 031
průměrný přepočtený stav zaměstnanců	2,62	27,40	34,6	30,80	95,42

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2006	2007	2006	2007
Interhotel Olympik, a. s.	256 484	255 673	-2 520	-811
Olympik Garni, a. s.	48 874	51 194	-8	2 321
Olympik Holding, a. s.	37 779	36 379	-1 019	-1 251
ABR, a. s.	4 245	3 986	51	-309

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2006	2007	2006	2007
1.	Průměrný počet zaměstnanců	28,89	27,4	5,7	5
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	10 716	10 446	2 461	2 150
3.a	Odměny členů představenstva	420	420	300	300
3.b	Odměny členů dozorčí rady	1 640	1800	120	
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	12 776	12 666	2 881	2 450

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici řídicím pracovníkům a členům představenstva a dozorčí rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

V roce lednu 2007 společnost jednorázově nakoupila drobný majetek za 2 913 tis. Kč a časově rozlišila náklady v roce 2007 ve výši 50 % pořizovací ceny (v roce 2008 50%), dále pořídila v listopadu 2007 drobný majetek za 593 tis. Kč a časově rozlišila náklady na 20% pořizovací ceny pro rok 2007 a 40% pro roky 2008 a 2009.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka v roce 2007 nevlastnila akcie k obchodování.

Podíl na základním kapitálu ve společnosti Interhotel Olympik, a. s. ve výši 51,28 % zůstal k datu závěrky ve stejné výši jako v roce 2006. Společnost Olympik Holding, a. s.

vlastní akcie společnosti Interhotel Olympik, a. s. v počtu 133 389 ks v podobě listinné znějící na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč.

Vlastní kapitál společnosti Interhotel Olympik, a. s. se snížil v roce 2007 o 811 tis. Kč, tj. o 0,32% proti skutečnosti roku 2006. Na snížení vlastního kapitálu se podílí vzniklá ztráta za rok 2007 ve výši 811 tis. Kč.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá)
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2007 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon.opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a,odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Účetní jednotka v roce 2007 netvořila opravné položky.

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 634	3 239	-621	-892	1 013	2 347
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
Celkem	1 634	3 239	-621	-892	1 013	2 347

Za rok 2007 bylo celkem pořízeno majetku za 1 745 tis.Kč.

Majetku zařazeného do používání bylo celkem za 1 745 tis. Kč a jednalo se o dva nákladní automobily.

V roce 2007 byla z majetku vyřazena likvidací výpočetní technika v hodnotě 138 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku vč. předmětů odkoupených po ukončení finančního leasingu za rok 2007 byly ve výši 411 tis. Kč.

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Software	450	450	-321	-356	129	94
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	450	450	-321	-356	129	94

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek – software.

Za rok 2007 nebyl pořízen dlouhodobý nehmotný majetek.

Hranice pro zařazení dlouhodobého nehmotného majetku je 60 tis. Kč. Doba odepisování je 4 roky.

Odpisy nehmotného majetku za rok 2007 byly ve výši 34 tis. Kč.

5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Podíl na ZK společnosti Interhotel Olympik, a.s.	47 096	47 096	-657	-149	46 439	46 290
Celkem	47 096	47 096	-657	-149	46 439	46 290

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

V běžném účetní období nebyl pořízen nový majetek formou finančního leasingu.

Přehled pořízeného majetku formou finančního leasingu k 31.12.2007

(v Kč včetně DPH)

Leasingová společnost	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem Počet splátek	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
					do 1 roku	po 1 roce
3/2005 Škofin	36 měsíců	užitkový automobil Škoda Octavia	736 288,20 Kč 36 splátek	první splátka 449 542,80 splátky 270 815,10 Kč	15 930,30 Kč	

Účtování leasingu

Na účtu 381 – Náklady příštích období je stav časového rozlišení leasingu ze zaplacených splátek na automobil Škoda Octavia ve výši: 20 986,98 Kč

5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu**Způsob přepočtu cizí měny**

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2007 měla společnost finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2007 výsledkově.

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. a společnostmi Olympik Garni, a.s. a Olympik Holding, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

V roce 2007 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázaná a vykonává je pro společnosti ve skupině na základě smluv o spolupráci. Od roku 2007 rozšířila společnost poskytované služby o pronájem drobného majetku (restaurační zařízení, restaurační prádlo, přístroje, ložní a froté prádlo). Zároveň na sebe společnost přebrala povinnost se o tento majetek starat (tzn. praní, žehlení, opravy majetku, sledování stavu majetku, inventarizace, vyřazování opotřebeného majetku a jeho likvidace, nákup nového majetku a jeho výměna atd.). Tyto činnosti vedly ke změně ve struktuře a výši nákladů a výnosů v roce 2007 v porovnání s rokem 2006.

V porovnání s rokem 2006 se objem tržeb zvýšil, a to o 30 219 tis. Kč (80,64%) za poskytované služby a o 1 291 tis. Kč (6,8%) za prodané zboží. V souvislosti s tím stoupla výkonová spotřeba o 30 727 tis. Kč (119,8%) a náklady vynaložené na prodané zboží o 1 261 tis. Kč (6,65 %). Na nárůstu výkonové spotřeby se podílí mimo jiné také časové rozlišení nákupu drobného majetku z předchozího roku v částce 2 614 tis. Kč.

Společnost Olympik Holding, a.s. v roce 2007 vytvořila ztrátu ve výši 1 250 546,32 Kč po zdanění, což je o 232 tis. Kč vyšší ztráta než v předchozím roce.

Majetková podstata společnosti stoupla o 3 574 tis. Kč ve srovnání s rokem 2006. Snížil se vlastní kapitál o 1 400 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Při fúzi společnosti POAS, a. s. a Olympik Holding, a. s. k 1.1.2001 vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 2 969 tis. Kč, který společnost odepisuje po dobu 15 let na vrub nákladů s ročním odpisem 198 tis. Kč.

Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2007

(v tis.Kč)

Oceňovací rozdíl celkem	Oprávký k oceňovacímu rozdílu	Zůstatková cena
2 969	-1 386	1 583

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka uzavřela úvěrovou smlouvu na koupi automobilu Mercedes Benz na výši úvěru 1 545 tis. Kč. Pohledávka je zajištěna vozidlem, na který byl poskytnut úvěr. Zajištění končí doplacením úvěru v roce 2010.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

6.2. Odložená daň

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek k 31.12.2007 odložený daňový závazek ve výši 120 219,33 Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, ceniny a majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech

(v tis. Kč)

Druh majetku	2006	2007
Drobný hmotný majetek	13 212	14 719
Drobný nehmotný majetek	63	63
Ochranná známka Hotel Olympik	7,5	7,5
Ochranná známka Hotel Tristar	7,5	7,5
Ochranná známka Olympik Holding	7,5	7,5
CCS karty	33	33
Požizovací cena leas.majetku – automobil	2 099	642
Požizovací cena ukončeného leasingu a přímý nákup služebních automobilů	4 861	7 249
Software v historických cenách	3 144	3 142

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kanceláří, výpočetní technika, restaurační vybavení, ložní a froté prádlo, nářadí. Na účtu drobného nehmotného majetku je zachycen software.

6.4. Rezervy**Přehled tvorby a zúčtování rezerv v roce 2006, 2007**

(v tis. Kč)

Druh rezervy	2006			2007		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Na daň z příjmu právnických osob	0	512	512	512	-62	450
Zákonné rezervy						
Ostatní rezervy						

Společnost v roce 2007 vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 450 tis. Kč a rozpustila rezervu na daň z příjmu právnických osob za rok 2006 ve výši 511 800,- Kč. Skutečná daňová povinnost za rok 2006 byla ve výši 487 920 Kč.

7. Pohledávky a závazky**7.1 Pohledávky**

Celkový stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2007 dosáhl výše 10 324 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 9 474 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 9 316 tis. Kč.

Společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 126 tis. Kč. Do dne sestavení účetní závěrky byly tyto pohledávky uhrazeny.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2006		2007	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	170			
30 – 60 dnů				
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů				
180 a více dnů			126	
Celkem	170		126	

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2006		2007	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Garni, a. s.	2 650		4 895	
Interhotel Olympik, a. s.	3 261		4421	
Celkem	5 911		9 316	

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

7.2.Závazky

Celkový stav závazků k 31.12.2007 dosáhl výše 28 816 tis. Kč.

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 8 159 tis. Kč, které jsou tvořeny přijatou půjčkou ve skupině na částku 7 000 tis. Kč, úvěrem na pořízení automobilu se splatností do konce roku 2010 ve výši 1 039 tis. Kč a zaúčtovaného závazku z titulu odloženého daňového závazku ve výši 120 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 20 657 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 17 815 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 11 294 tis. Kč.

V položce B.III.2 Závazky-ovládající a řídicí osoba je zobrazen úrok z půjčky ve skupině v částce 78 tis. Kč.

V položce Jiné závazky je uvedena splátka části úvěru na pořízení automobilu náležející roku 2008 ve výši 469 tis. Kč.

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti v celkové výši 1 458 tis. Kč, z toho 500 tis. Kč závazky ve skupině.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2006		2007	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů			958	
30 – 60 dnů				
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů				
180 a více dnů			500	
Celkem			1 458	

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2006		2007	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Olympik Garni, a. s.	5 058		2 620	
Interhotel Olympik, a. s.	6 224	2 166	4 956	700
ABR, a.s.	12		12	
Celkem	11 294	2 166	7 588	700

Stav dlouhodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2006	2007
Interhotel Olympik, a. s.	8 700	7 000
celkem	8 700	7 000

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze jsou ve výši 15 tis. Kč plynoucí z uzavřených leasingových smluv.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

9. Vlastní kapitál

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2006, 2007

	2006			2007		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967		29 967	29 967		29 967
Emisní ážio	2 200		2 200	2 200		2 200
Kapitálové fondy	9 053		9 053	9 053		9 053
Zákonný rezervní fond	462		462	462		462

Oceňovací rozdíl z finančního majetku		-658	-658	-658	-149	-807
Nerozdělený zisk minulých let	718	-718	0	0		0
Neuhrazená ztráta minulých let	-911	-1 315	-2 226	-2 226	-1 019	-3 245
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-2 033	1 014	-1 019	-1 019	-232	-1 251
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	39 456	-1 677	37 779	37 779	-1 400	36 379

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2006

Valnou hromadou ze dne 9.5.2007 byla schválena úhrada ztráty za rok 2006 ve výši 1 019 445,95 Kč takto:
převedení na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let 1 019 445,95 Kč

Společnost nevyplácela v průběhu let 2006 a 2007 dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál

Stav základního kapitálu k 31.12.2007

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 966 700 Kč	299 667	100,- Kč	listinné na majitele

Akcie společnosti Olympik Holding, a. s. byly dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejných trzích. Mimořádnou valnou hromadou dne 18.6.2004 byla schválena přeměna podoby akcií z akcií zaknihovaných na jméno na akcie listinné na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč za akcii.

Ke změně základního kapitálu v roce 2006 a 2007 nedošlo.

10. Výnosy z běžné činnosti

Přehled tržeb za hlavní činnosti

(v tis.Kč)

	2006		2007	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží celkem	18 960	18 960	20 251	20 251
z toho: materiál	1 389	1 389	1 477	1 477

potraviny	17 088	17 088	18 180	18 180
drobný hmotný majetek	483	483	594	594
Tržby za služby celkem	37 473	37 473	67 692	67 692
z toho: marketing	10 250	10 250	9 745	9 745
správa majetku	6 840	6 840	19 388	19 388
zprostředkování	8 824	8 824	10 218	10 218
ekonomické a právní služby	8 962	8 962	9 309	9 309
pronájem			17 247	17 247
služby ITA	2 597	2 597	1 785	1 785
Změna stavu NV a HV				
Aktivace				
Celkem	56 433	56 433	87 943	87 943

11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem.

Sestaveno dne: 25.3.2008

Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:	
Martina Vargová	Vlastislav Šos předseda představenstva	Jan Vlk člen představenstva