

Příloha k účetní závěrce společnosti Olympik Garni, a. s. k 31. 12. 2008

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášek č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb. a č. 349/2007 Sb. a s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1. Složky vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Přehled o peněžních tocích

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Garni, a. s.**

Sídlo: Ke Studni 366, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice

Právní forma: akciová společnost
 IČ: 25096532
 Datum vzniku společnosti: 20. prosince 1996
 Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4467

Rozvahový den: 31. 12. 2008

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2009

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rozsahu živnosti volné
- ubytovací služby
- reklamní činnost
- realitní kancelář
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- technické činnosti v dopravě
- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb a výrobků jemné mechaniky
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu a služeb
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem

Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2007	Podíl na základním kapitálu v roce 2008
Interhotel Olympik, a. s. Sokolovská 138, Praha 8, IČO 45272271	100%	100%

Změna a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

- rozšíření předmětu podnikání o činnost: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- Změny ve složení představenstva.

Člen představenstva	den vzniku členství	den ukončení členství
Doc. Ing. Jiří Bouška, CSc.	28.3.2008	Dosud
Ing. Naděžda Adamcová	28.3.2008	Dosud

Provedené změny byly v roce 2008 zapsány do obchodního rejstříku.

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2008**Představenstvo****Dozorčí rada**

Titul, jméno, příjmení	Funkce	Titul, jméno, příjmení	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva	Doc. Ing. Vlasta Svatá, CSc.	člen dozorčí rady
Josef Hruška	místopředseda představenstva		
Ing. Naděžda Adamcová	člen představenstva		
Doc. Ing. Jiří Bouška, CSc.	člen představenstva		

Organizační struktura účetní jednotky

Společnost Olympik Garni, a. s. je plně řízena společností Olympik Holding, a. s. Organizační struktura společnosti Olympik Garni, a. s. je členěna do tří hospodářských středisek :

- středisko ubytování
- středisko odbyt
- středisko výroba

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech větší než 20%**

Společnost Olympik Garni, a. s. nemá majetkovou ani smluvní účast v jiných společnostech.

2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Garni, a. s. je členem skupiny Olympik. Mezi společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100% v Olympik Garni, a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2007	2008	2007	2008
Interhotel Olympik, a. s.	255 673	252 833	-811	-2 840
Olympik Garni, a. s.	51 194	45 031	2 321	-6 163
Olympik Holding, a. s.	36 379	35 063	-1 251	-2 123
ABR, a. s.	3 986	4 087	-309	-231

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2007	2008	2007	2008
1.	Průměrný počet zaměstnanců	30,8	24,86	0	0
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	9 948	9 439	0	0
3.a	Odměny členů představenstva	624	984	0	0
3.b	Odměny členů dozorčí rady	1540	1525	0	0
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	12 112	11 948	0	0

Společnost nezaměstnávala řídicí pracovníky.

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní cenné papíry ani nemá majetkové účasti.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá)
2.	Drobný dlouhodobý majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2008 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování.

Metoda odepisování majetku se nezměnila.

Uspořádání položek účetních výkazů Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty vychází z příloh č. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%, popř. do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	- zákonná opravná položka 20% a účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100% - zákonná opravná položka 100% splňuje-li podmínky § 8c z. 593/1992 Sb.	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	45 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců
Trezory	15 let

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Pozemky	8 941	8 941			8 941	8 941
Budovy, haly, stavby	219 290	220 853	-23 120	-28 109	196 170	192 744
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 815	2 766	-1 439	-1 753	1 376	1 013
Umělecká díla	696	696			696	696
Poskytnuté zálohy na DHM	115	94			115	94
Nedokončený DHM	1 863	1			1 863	1
Celkem	233 720	233 351	-24 559	-29 862	209 161	203 489

V roce 2008 budova hotelu Artemis byla zhodnocena o dokončení terasy v hotelu Artemis v konečné hodnotě 1 563 tis. Kč.

Na nedokončeném dlouhodobém hmotném majetku jsou výdaje na rozvod kamerového systému v budově v hotelu Artemis.

Byla zaplácena záloha na nákup pozemku.

Celkový úbytek dlouhodobého hmotného majetku v roce 2008 byl ve výši 5 401 tis. Kč, z toho odpisy dosáhly výše 5 352 tis. Kč, z evidence byl vyřazen univerzální stroj na zeleninu v pořizovací hodnotě 49 tis. Kč.

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek – software. Odepisuje jej účetně 4 roky.

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Software	72	72	-72	-72	0	0
Zřizovací výdaje						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	72	72	-72	-72	0	0

Dlouhodobým nehmotným majetkem se stává nehmotný majetek se vstupní cenou vyšší než 60 000,- Kč. V roce 2008 nebyly přírůstky ani úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Stav k 31.12.2008

(v Kč vč. DPH)

Datum zahájení Leas.spol	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem počet splátek	První splátka (záloha, akontace)	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
15.2.2006 ČSOB Leasing	36 měsíců	Bowlingová dráha	3 188 448,-	0,-	2 037 064	88 568	0,-
30.8.2006 ČSOB Leasing	60 měsíců	Vzduchotechnika – klimatizační jednotky	10 285 224,-	0,-	8 190 064	2 095 160	0,-
30.8.2006 ČSOB Leasing	36 měsíců	Měření a regulace	4 816 189,-	0,-	3 879 707	936 482	0,-
30.8.2006 ČSOB Leasing	36 měsíců	Zařízení gastronomické technologie	2 544 156,-	0,-	1 978 788	565 368	0,-
30.9.2006 ČSOB Leasing	36 měsíců	Kamerový systém	2 437 260,-	0,-	1 827 752	609 508	0,-
30.9.2006 ČSOB Leasing	36 měsíců	Evakuační rozhlas a rozvaděče	3 289 937,-	0,-	2 558 609	731 328	0,-

Veškeré závazky z leasingových splátek splatných k 31.12.2008 jsou zaplacené.

Nový finanční pronájem v roce 2008 nebyl zahájen.

Na účtu 381 – Náklady příštích období je zaúčtován předpis časového rozlišení nákladů na finanční leasing vzduchotechniky ve výši 2 705 tis. Kč, který v roce 2008 vstoupí do nákladů.

Časové rozlišení ve výši 2 705 tis. Kč je v rozvaze uvedeno v aktivech v součtu položky D.I.1.

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Způsob přepočtu cizí měny

Devizové účty	denní kurz ČNB
Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha - dnem poskytnutí zálohy aktuálním kurzem ČNB vyúčtování - posledním dnem služební cesty aktuálním kurzem ČNB

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Olympik Garni, a.s. a Olympik Holding, a.s. a z toho plynoucí nákladové a výnosové položky se účtují v případě poskytnutí zálohy v souladu se smlouvou proti zaplaceným zálohám.

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Aktiva společnosti ve srovnání s rokem 2007 se snížila o 10 057 tis. Kč, tj. o 4.3%. Na poklesu majetkové podstaty má vliv zejména meziroční snížení zůstatkové hodnoty majetku, pokles pohledávek a potravin na skladě.

Změnila se struktura zdrojů ve prospěch cizích zdrojů, které se na celkových zdrojích podílí téměř 80%. Vlastní kapitál meziročně se snížil o 6 163 tis. Kč vlivem ztráty vzniklé z činnosti za rok 2008 a představuje z celkových zdrojů podíl ve výši 20%. Meziročně došlo k poklesu cizích zdrojů o 2 951 tis. Kč, zejména výrazným čerpáním rezerv na opravu dlouhodobého majetku a současně čerpáním dlouhodobého bankovního úvěru, jehož stav k rozvahovému dni činí 29 600 tis. Kč.

Rok 2008 byl pro společnost po stránce tržeb z hlavní činnosti nepříznivý. Klesly tržby za ubytování, stravování a pronájem prostorů pro konání kongresových a společenských akcí a školení v porovnání s rokem 2007 o 18%, což představuje 16 671 tis. Kč v důsledku kursových dopadů a došlo k nárůstu nákladových vstupů. Výkonová spotřeba meziročně narostla o 5 936 tis. Kč, tj. o 9%. Současně s poklesem tržeb byla přijata úsporná opatření a došlo k poklesu osobních nákladů o 164 tis. Kč. Byly čerpány rezervy na opravu dlouhodobého majetku v celkovém objemu 15 581 tis. Kč, pokračovalo se v tvorbě rezerv na opravu dlouhodobého majetku v celkové výši 3 400 tis. Kč. Stav zákonných rezerv na opravy majetku k 31.12.2008 je v výši 14 219 tis. Kč.

Společnost neměla doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Manka a přebytky zásob

V nákladech společnosti jsou proúčtována manka a škody na zboží v celkové výši 84 tis. Kč, z toho 25 tis. Kč je zaúčtováno v daňově uznatelných nákladech. Z celkové částky 84 tis. Kč jsou nezaplacené účty hostem za zkonsumované zboží v pokojových minibarech ve výši 49 tis. Kč.

6.2. Odložená daň

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek a pohledávka odložený daňový závazek k 31.12.2008 ve výši 4 508 140,80 Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku.

Při výpočtu odložené daně se vycházelo z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny jak u samostatných movitých věcí, tak také z rozdílu zůstatkové ceny budovy.

Při výpočtu odložené daně z budovy byl vyloučen rozdíl mezi účetní pořizovací cenou budovy a pořizovací cenou budovy použitou pro účely daňových odpisů (rozdíl vznikl z důvodu nabytí budovy vkladem).

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek a zapůjčený majetek v tomto složení:

Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech

(v tis. Kč)

Druh majetku	2007	2008
Drobný hmotný majetek	24 868	24 298
Drobný nehmotný majetek	55	55
Zapůjčený majetek	172	172
Pořizovací cena leas.majetku	19 973	19 973
Pořizovací cena majetku nabytého formou leasingu	7 725	7 119
Předpis splátek leasingu	12 690	4 888
Odepsané pohledávky	532	549
Blankosměnka –jištění kontokorentního úvěru	10 000	0
Blankosměnka –jištění dlouhodobého bankovního úvěru		30 000
Zastavené nemovitosti v pořizovacích cenách		223 128

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kuchyní, pokojů, obytových středisek a kanceláří.

Zapůjčený majetek je od dodavatelů zboží nebo přípravků, např. stáček zařízení na pivo, dávkovač saponátů, kuchyňské zařízení apod.

Na účtu leasovaného majetku je zaúčtována pořizovací cena leasovaných předmětů (viz bod 5.6.).

Ukončený leasovaný majetek je vybavení kuchyně v částce 1 050 tis. Kč, vybavení hotelu pořízené při založení společnosti v částce 5 158 tis. Kč a záložní zdroj (motorgenerátor) v částce 1 517 tis. Kč.

Od roku 2006 trvá zpětný leasing na bowlingovou dráhu. V lednu 2009 byl leasing ukončen a bowlingová dráha byla zařazena za odkupní cenu do dlouhodobého majetku.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Budova Hotelu Garni a Hotelu Artemis včetně pozemku je zatížena zástavním právem ve prospěch ČSOB na poskytnutý kontokorentní úvěr společnosti Interhotel Olympik, a. s. ve

výši 6 000 tis. Kč a na dlouhodobý úvěr poskytnutý společnosti Olympik Garni, a.s. ve výši 30 000 tis. Kč splatný v roce 2013.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

6.4. Rezervy

Společnost má k 31. 12. 2008 vytvořené rezervy na opravu hmotného majetku ve výši 14 219 tis. Kč.

Přehled rezerv v roce 2008

(v tis. Kč)

Druh rezervy	Zákonné rezervy			
	Stav 1.1.2008	Tvorba	Zúčtování	Stav 31.12.2008
Na opravu budovy	26 400	3 400	15 581	14 219
Na daň z příjmu				

V roce 2008 byly zúčtovány rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku na základě realizovaných oprav ve výši 15 581 tis. Kč.

Jiné rezervy společnost netvořila a nerozpouštěla.

7. Pohledávky a závazky

7.1 Pohledávky

Společnost má krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k 31.12.2008 v celkové výši 11 125 tis. Kč, z toho pohledávky k podnikům ve skupině jsou ve výši 898 tis. Kč. Pohledávek po lhůtě splatnosti je za 5 559 tis. Kč ve struktuře níže uvedené. Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2007	2008
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30 dnů	2 171	1 876
30 – 60 dnů	1 156	1 711
60 – 90 dnů	616	1 054
90 – 180 dnů	100	439
180 a více dnů	193	479
Celkem	4 236	5 559

Stav opravných položek k pohledávkám k 31.12.2008

(v tis. Kč)

Po lhůtě splatnosti	Zákonné opravné položky	Účetní opravné položky
6 – 12 měsíců	52	130
12 a více měsíců	93	214
Právně vymáhané	0	0
Celkem	145	344

Společnost tvořila opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu a se zákonem o účetnictví.

Způsob tvorby opravných položek viz bod 5.4.

Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	2007	2008
Interhotel Olympik, a. s.	651	87
Olympik Holding, a. s.	2 620	790
ABR, a. s.	76	21
Celkem	3 347	898

7.2. Závazky

Společnost má krátkodobé závazky z obchodních vztahů (v rozvaze v pasivech pol. B.III.1.) k 31.12.2008 ve výši 15 802 tis. Kč. Z toho závazky k podnikům ve skupině jsou ve výši 12 015 tis. Kč.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Stav závazků z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	2007	2008
Interhotel Olympik, a. s.	362	3 368
Olympik Holding, a. s.	4 895	8 544
ABR, a. s.	63	103
Celkem	5 320	5 396

Společnost Olympik Garni, a. s. má závazek vůči společnostem ve skupině z obchodních vztahů.

Přehled závazku z poskytnutých půjček k 31. 12. k podniku ve skupině*(v tis. Kč)*

Společnost	2007	2008
Interhotel Olympik, a. s.	113 922	93 486

Půjčky jsou poskytnuty za úrok ve výši 140% diskontní sazby ČNB, kromě půjčky poskytnuté v průběhu roku 2008, která je úročena úrokem obvyklým.

Obchodní vztahy v rámci skupiny mezi společnostmi se realizují na základě smluv. K datu závěrky nevidují společnosti vzájemné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Společnost nevyužívá zápočtu pohledávek a závazků, ale likviduje účetní případy jednotlivě.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Závazek ze zástavního práva je evidovaný na podrozvahovém účtu – viz bod 6.3.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Na podrozvahových účtech jsou evidované závazky z leasingových splátek a ručení blankosměnkou za dlouhodobý bankovní úvěr – viz bod 6.3.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb

9. Vlastní kapitál**9.1. Složky vlastního kapitálu****Pohyb vlastního kapitálu**

(v tis. Kč)

	2007			2008		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	56 000	0	56 000	56 000	0	56 000
Zákonný rezervní fond	961	0	961	961	116	1 077
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-8 079	-9	-8 088	-8 088	2 205	-5 883
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-8	+2 329	2 321	2 321	-8 484	-6 163
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	48 874	2 320	51 194	51 194	-6 163	45 031

Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2007

Rozhodnutím valné hromady ze dne 9.5.2008 byl zisk za rok 2007 ve výši 2 320 791,96 Kč rozdělen následovně: - povinný příděl do rezervního fondu ve výši 116 040 Kč
- zbývající část zisku ve výši 2 204 751,96 Kč byla převedena na úhradu ztráty minulých let.

Společnost nevyplácela dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál**Stav základního kapitálu k 31.12.**

2007			
Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
56 000 000,-	560	100 000,- Kč	na majitele
2008			
Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
56 000 000,-	560	100 000,- Kč	na majitele

10. Výnosy z běžné činnosti**Přehled tržeb za hlavní činnosti společnosti**

(v tis. Kč)

	2007			2008		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží -hostinská činnost	1 404	1 404	0	1 389	1 389	0
Tržby za prodej zboží - nákup a prodej	171	171	0	240	240	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb - ubytovací služby	90 649	90 649	0	72 103	72 103	0
Tržby z prodeje služeb - - nájem	2 068	2 068	0	3 943	3 943	0
Změna stavu NV a HV			0			0
Aktivace			0			0
Celkem	94 292	94 292	0	77 675	77 675	0

13. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha.

Sestaveno dne: 31.3.2009

Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:	
Martina Vargová	Vlastislav Šos předseda představenstva	Josef Hruška místopředseda představenstva