

## Zpráva správní rady

společnosti Interhotel Olympik, a.s.

pro řádnou valnou hromadu společnosti, která se bude konat dne 30.6.2016

Správní rada se v průběhu celého roku 2015 pravidelně scházela každý kalendářní měsíc. Účast všech tří členů správní rady na všech zasedáních konaných v průběhu roku 2015 byla vždy 100%.

Na svých zasedáních správní rada pravidelně projednávala veškeré informace a podklady sdělené statutárním ředitelem a věnovala se též výkonu své kontrolní činnosti. Pravidelně projednávala správní rada na každém svém zasedání:

- aktuální informace z obchodního segmentu
- aktuální informace z úseku gastro
- aktuální informace z divize servis
- informace a podklady připravované společností Olympik Holding, a.s.

V neposlední řadě se správní rada věnovala též koncepčnímu plánování ohledně dalšího směřování společnosti; v této souvislosti správní rada např. analyzovala dopady připravované elektronické evidence tržeb, analyzovala dopady připravovaného zvyšování některých místních poplatků dotýkajících se hotelových provozů, zajímala se o stav majetku společnosti a výši očekávaných nákladů na jeho údržbu, zajímala se o komentáře klientů hotelu na sociálních sítích, zabývala se dopadem měnového kurzu CZK/EUR na hospodaření společnosti a analyzovala předpokládaný vývoj měnového kurzu v závislosti na situaci na mezinárodních trzích a proklamované měnové politice ČNB, zabývala se problematikou kritického nedostatku kvalifikovaného personálu na úseku gastro, analyzovala dopady vzrůstajícího podílu individuální klientely na provoz hotelů a dále analyzovala předpokládaný vývoj návštěvnosti Prahy z hlediska klientely z různých částí světa (tradiční klientela hotelů vs. narůstající klientela z nových destinací zejména z různých částí Asie).

Správní rada se podrobně zajímala rovněž o veškeré záležitosti související s realizací obnovy fasády výškové budovy hotelu Olympik a pozitivně hodnotila to, že veškeré práce na první etapě projektu se podařilo dokončit ve sjednaných termínech, a to aniž by provádění opravy jakkoliv negativně zasáhlo do provozu hotelu. Pozitivně hodnotila správní rada také to, že se podařilo plně realizovat přestavbu 3 patra hotelu Olympik Tristar, resp. převedení těchto prostor do kvalitativně vyšší hotelové kategorie (provozované pod obchodním označením Olympik Congress).

V reakci na anonymní stížnost z poloviny roku 2015 uskutečnila správní rada v druhé polovině roku 2015 celkem tři namátkové kontroly týkající se hospodaření na úseku gastro, kterých se na žádost správní rady zúčastnili též členové dozorčí rady společnosti Olympik Holding, a.s. Při žádné z kontrol nebylo zjištěno na straně personálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. žádné pochybení. Vedle toho uskutečnila správní rada též několik kontrol na úseku divize servis, a to zejména ve vztahu ke spotřebě drobného pomocného materiálu. Veškeré provedené inventury skončily pouze s velmi drobnými odchylkami, které jsou v toleranci inventurních odchylek; jediný výkyv byl zaznamenán v jednom případě ve vztahu k evidenci přístrojů.

Správní rada měla vždy pro svá jednání k dispozici veškeré potřebné či vyžádané materiály a informace. Správní rada neobdržela žádnou (ani anonymní) stížnost na práci jednotlivých členů správní rady společnosti. Správní rada v roce 2015 nezjistila ze strany společnosti žádný případ neplnění jejích obchodních závazků nebo neplnění jejích závazků vůči zaměstnancům či státním orgánům.

V rámci své kontrolní činnosti se správní rada podrobně věnovala též probíhající restrukturalizaci koncernu Olympik, směřující k posílení aktivit společnosti Interhotel Olympik, a.s. na úkor výrazného utlumení hospodářských činností dosud realizovaných společností Olympik Holding, a.s.

Správní rada byla seznámena se skutečností, že velká část činností dosud realizovaných společností Olympik Holding, a.s. pro společnost Interhotel Olympik, a.s. na základě smlouvy o spolupráci uzavřené mezi oběma společnostmi byla ukončena ke dni 31.12.2015, přičemž poskytování zbývajících služeb a činností bude ukončeno ke dni 30.6.2016.

Správní rada byla informována o tom, že mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. by měla být s účinností od 1.7.2016 uzavřena pouze jediná smlouva, a to licenční smlouva, na jejímž základě bude Interhotel Olympik, a.s. pokračovat v užívání celkem čtyř ochranných známek, jejichž vlastníkem je společnost Olympik Holding, a.s. Cena za udělení licence bude stanovena ve výši určené znaleckým posudkem.

Správní rada byla rovněž předem informována o tom, že s účinností od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla uzavřena smlouva mezi společností Interhotel Olympik, a.s. a koncernově spřízněnou společností ABR, a.s., na jejímž základě společnost ABR, a.s. pokračuje (za obdobných cenových podmínek jako v minulosti) v poskytování služeb týkajících se zejména vedení účetnictví, vedení mzdového účetnictví a personální agendy, zajišťování ICT procesů a zajišťování činnosti dvou hotelových směnárén, které v minulosti poskytovala společnosti Interhotel Olympik, a.s. prostřednictvím společnosti Olympik Holding, a.s. jako subdodavatel společnosti Olympik Holding, a.s. V případě, že se tato přímá spolupráce mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a ABR, a.s. ukáže jako efektivní a cenově výhodná pro společnost Interhotel Olympik, a.s. bude spolupráce pokračovat i po 30.6.2016 s tím, že pravděpodobně bude společnost ABR, a.s. svěřena ještě správa pohledávek, vedení podpůrné evidence pro úsek gastro a divize servis a realizace hotovostních operací včetně převozu hotovosti do banky.

Ve spolupráci s daňovým poradcem a auditorem provedla správní rada kontrolu obsahu a časové integrity účetních záznamů společnosti za rok 2015.

Správní radě byla předložena statutárním ředitelem zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2015. Správní rada se s touto zprávou seznámila a neshledala v ní žádné nesprávnosti. V důsledku vztahů mezi propojenými osobami neutrpěla dle zjištění správní rady společnost Interhotel Olympik, a.s. v účetním období roku 2015 žádnou újmu ani jí nevznikly jiné nevýhody.

Správní rada se seznámila též s řádnou účetní závěrkou společnosti za rok 2015, zprávou auditora a s návrhem statutárního ředitele na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za rok 2015. Správní rada neshledala v těchto dokumentech žádné nesprávnosti a doporučuje valné hromadě společnosti, aby schválila řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015, jakož i návrh na vypořádání

hospodářského výsledku za rok 2015. K dosaženému hospodářskému výsledku za rok 2015 správní rada uvádí, že se jedná o výsledek mimořádně pozitivní (zejména s ohledem na aktuální podnikatelské prostředí), neboť došlo k nárůstu tržeb oproti roku 2014 a výraznému zvýšení přidané hodnoty společnosti, přičemž drobná účetní ztráta vznikla de facto pouze v důsledku povinnosti společnosti účtovat o odpisech majetku a o odložené dani.

V Praze dne 20.5.2016



Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.  
předseda správní rady